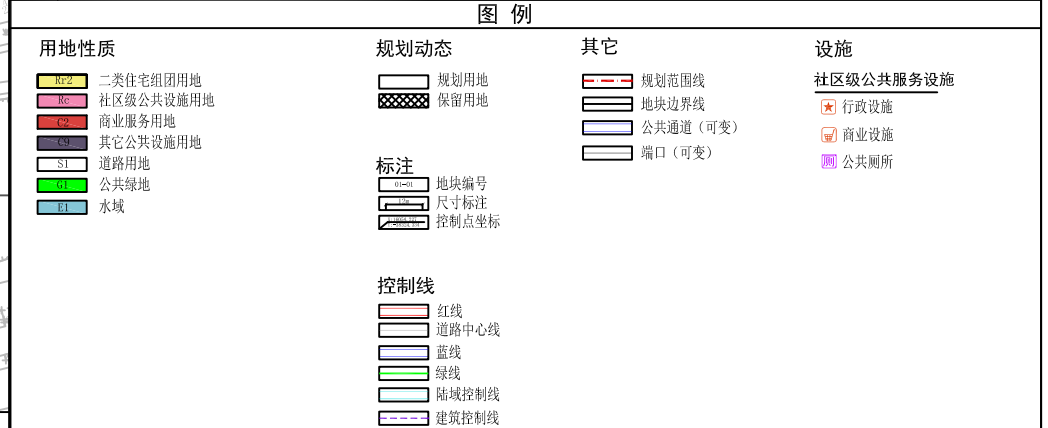


地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
11	11-01	32295	Rr2	--	--	--	--	--	保留	--
	11-02	2627	C2	--	1.2	24	--	--	规划	--
	11-03	771	G1	--	--	--	--	--	规划	--
	11-04	6071	E1	--	--	--	--	--	--	--
	11-05	745	G1	--	--	--	--	--	规划	--
	11-06A	1863	C9	--	1.0	18	--	福晋堂, 与11-06B地块地下设99车位停车场	规划	檐口限高18米, 最高限高35米
	11-06B	3855	Rc1	--	1.0	24	--	社区事务受理服务中心, 与11-06A地块地下设99车位停车场	规划	南侧地上设置8米公共通道, 线型及端口不可变
	11-07	7690	Rr2	--	1.6	24	130	--	规划	--
12	11-08	56081	Rr2	--	--	--	--	--	保留	--
	12-01	30312	Rr2	--	1.6	24	510	--	规划	--
	12-02	13227	Rr2	--	--	--	--	--	保留	--
	12-03	2000	Rc2	--	1.2	15	--	设置菜场、公厕各1处	规划	--

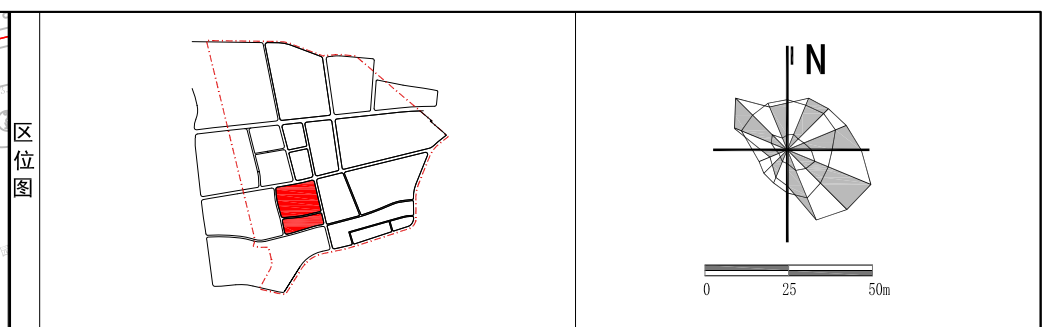
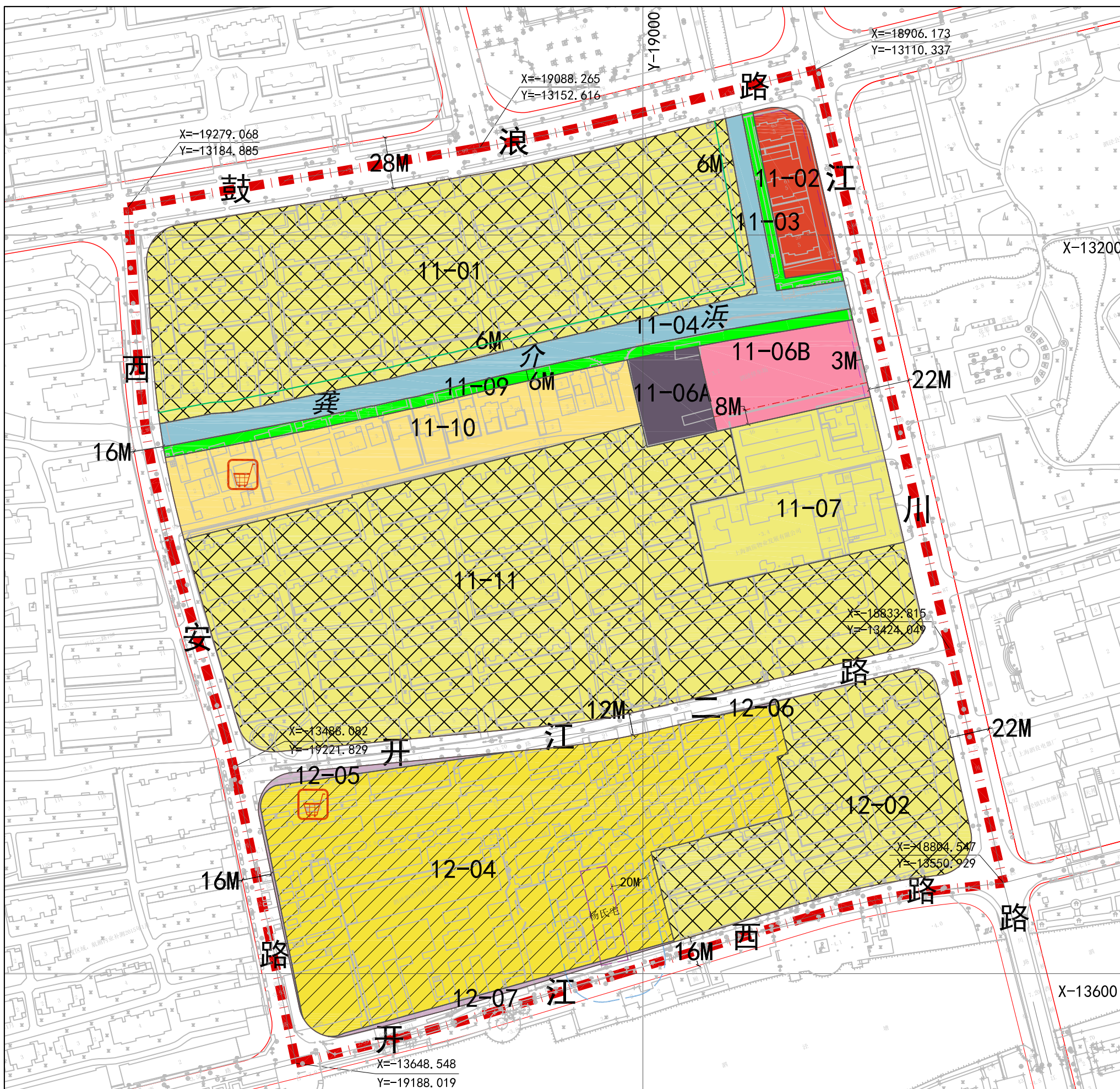
特定管理条文



上海市松江区泗泾镇SJS2-0004单元控制性详细规划11、12街坊局部调整(草案公示) 调整前图则

经 上海市城市规划委员会 年 月 日会议审议通过。
上海市人民政府 沪府规[] 号文批准。
(市政府城乡规划审批专用章)
签发日期: 年 月 日

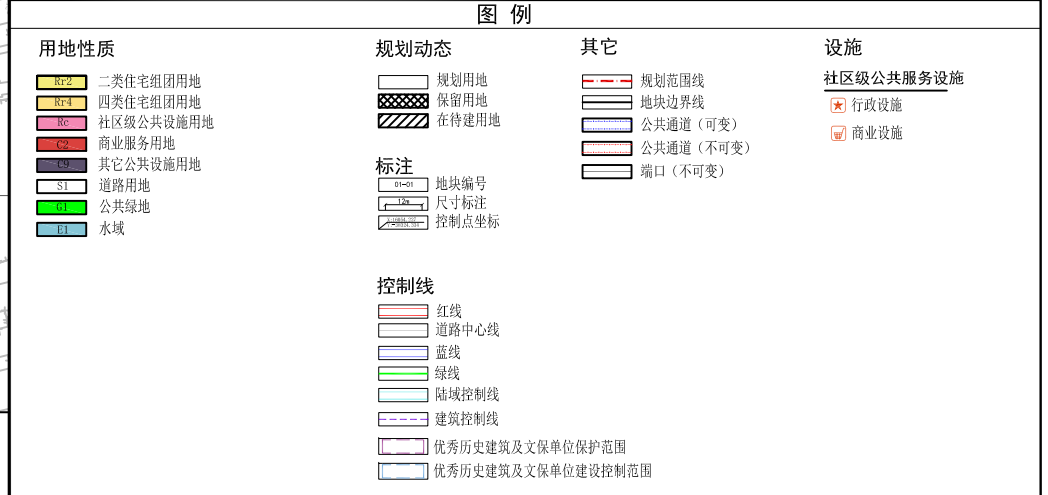
组织编制单位 上海市松江区规划和自然资源局



街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
11	11-01	32295	Rr2	—	—	—	—	—	保留	江川南二村
	11-02	2627	C2	—	1.2	24	—	—	规划	—
	11-03	771	G1	—	—	—	—	—	规划	—
	11-04	6071	E1	—	—	—	—	—	—	龚介浜
	11-06A	1863	C9	—	1.0	18	—	福音堂, 与11-06B地块地下设99车位停车场	规划	檐口限高18米, 最高限高35米
	11-06B	3855	Rc	—	1.0	24	—	与11-06A地块地下设99车位停车场	规划	见特定管理条文1
	11-07	7690	Rr2	—	1.6	24	130	—	规划	—
	11-09	2280	G1	—	—	—	—	—	规划	设置东西向贯通的人行通道
	11-10	10099	Rr4	—	1.5	24	212	设置社区商业设施1处, 建筑面积1100平方米	规划	—
	11-11	44447	Rr2	—	—	—	—	—	保留	江川一村
	12-02	13760	Rr2	—	—	—	—	—	保留	—
12	12-04	30807	Rr3	—	—	—	—	设置社区商业设施1处, 建筑面积1300平方米	在待建	沪松房地(2004)出让合同旧城字第15号, 含区级文物保护单位杨氏宅, 见特定管理条文2
	12-05	552	S5	—	—	—	—	—	规划	—
	12-06	23	S5	—	—	—	—	—	规划	—
	12-07	396	S5	—	—	—	—	—	规划	—

特定管理条文

- 11-06B地块南侧设置地上公共通道1条, 宽度8米, 线型及端口位置都不可变, 兼顾人行和车行, 24小时对外开放。
- 12-04地块内杨氏宅1处, 为松江区文物保护单位, 建筑周边20米为建设控制地带。



上海市松江区泗泾镇SJS2-0004单元控制性详细规划11、12街坊局部调整(草案公示)调整后图则

经上海市城市规划委员会____年__月__日会议审议通过, 上海市人民政府 沪府规[] 号文批准。
(市政府城乡规划审批专用章)
签发日期: ____年__月__日

组织编制单位 上海市松江区规划和自然资源局